

TAGOLSHEIM

# Hôtel d'entreprises : locaux à louer

L'hôtel d'entreprises de la communauté de communes du secteur d'Illfurth, situé dans le parc d'activités de l'Ancienne forge à Tagolsheim, est achevé depuis octobre. Il comporte un bâtiment de cinq ateliers, qui sont tous occupés, et un autre de 14 bureaux dont 12 restent à louer.

Françoise Itamard

La communauté de communes du secteur d'Illfurth (CCSI) voulait réhabiliter la zone de l'Ancienne forge, située à Tagolsheim. Un lieu d'activité historique où se trouvait notamment une fonderie qui employait quelque 200 personnes.

Dans le cadre de ses actions en direction du monde économique, et pour attirer de nouvelles activités dans le secteur, la CCSI a voulu réhabiliter cette friche industrielle en créant un hôtel d'entreprises comprenant deux bâtiments, l'un abritant des ateliers et l'autre des bureaux.

Le bâtiment d'ateliers a très rapidement été investi par cinq entrepri-

ses qui occupent des locaux de 102 à 150 m<sup>2</sup>, dotés de sanitaires, de douches et d'un bureau pour deux d'entre eux.

Les sociétés qui s'y sont installées sont 2PElevateurs et Sundgau rénovation (lire notre édition du vendredi 9 janvier), GT Auto et Agencement du Sundgau (lire ci-dessous) ainsi que l'entreprise de menuiserie métallique et serrurerie Mehmet Candan.

Quant au bâtiment de bureaux, à ossature bois, d'une surface de 1200 m<sup>2</sup>, il a été construit aux normes BBC. Il comprend, sur deux étages, 14 bureaux de 16 à 40 m<sup>2</sup>, une cuisine commune ainsi qu'une salle de réunion équipée d'un vidéo pro-



Le plus grand bureau : il fait 40 m<sup>2</sup>. Avec ses deux ouvertures, il peut accueillir par exemple le cabinet d'une infirmière libérale.



Le bâtiment BBC à ossature bois abritant les 14 bureaux a coûté 1,7 million d'euros. La CCSI a bénéficié de 850 000 € d'aides de l'État, de la Région et du Département.

Photos L'Alsace/F.I.

jecteur et de la wifi. Les charges des parties communes sont réparties au prorata de la surface des bureaux.

« Ce bâtiment a été conçu pour permettre à des entreprises de débiter », précise Claire Lempereur, du service développement local et urbanisme de la CCSI, en charge de la

commercialisation des locaux. Elles peuvent ainsi bénéficier d'un bail commercial normal ou précaire. Le bâtiment est géré par la CCSI, propriétaire.

Actuellement, deux bureaux sont occupés. L'un par un courtier en assurances, l'autre par un représen-

tant d'une société suisse.

## Des prix défiant toute concurrence

Le but de cet hôtel d'entreprises n'est pas d'engranger des bénéfices mais de redynamiser la zone de l'Ancienne forge. Les ateliers ont été

loués au prix de 3,50 € le m<sup>2</sup> par mois et les bureaux au prix de 7 € le m<sup>2</sup>.

Au mois d'avril, un agent de développement économique sera nommé par la CCSI et la communauté de communes de la Porte d'Alsace. Il aura pour rôle de faire vivre cet hôtel d'entreprises.

## GT Auto, la mécanique au service du particulier

GT Auto, un garage multimarques, s'est installé dans le bâtiment d'ateliers de l'hôtel d'entreprises de Tagolsheim.



Thierry Garnier, un mécanicien multimarques.

Photo L'Alsace/F.I.

Le bâtiment d'ateliers du nouvel hôtel d'entreprises construit dans le parc d'activités de l'Ancienne forge, à Tagolsheim, est une véritable aubaine pour Thierry Garnier.

Cet habitant de Buethwiller a « enfin pu trouver un local au loyer raisonnable à un endroit stratégique dans le Sundgau » pour exercer sa passion, la mécanique auto. « Ce n'était pas facile. J'ai cherché pendant quatre ans. Les loyers étaient trop élevés. Et un jour, ma femme a trouvé sur internet une annonce de location à l'Ancienne forge de Tagolsheim et j'ai foncé. »

Thierry Garnier, 42 ans, a toujours eu les mains plongées dans la mécanique automobile. « Lorsque j'étais jeune, je bricolais sur les voitures de mes grands-parents, parents, amis... »

Néanmoins, il n'a pas commencé sa vie professionnelle dans ce milieu : il a d'abord été chauffeur routier. À 38 ans, il s'est arrêté pour suivre une formation de mécanicien auto au

centre Afpa de Remiremont « où on enseigne la mécanique. Un tel centre n'existe pas en Alsace ». Il en est ressorti avec le diplôme puis il s'est mis en quête d'un lieu pour accueillir sa nouvelle activité.

« Je me suis installé le 4 août dans ce nouveau local de 112 m<sup>2</sup>, dont le loyer est de 550 € par mois, se souvient-il, il n'y avait qu'à entrer et brancher le matériel », en l'occurrence un pont, tout le matériel du parfait mécanicien, une équilibruse pour les pneus et un outil de diagnostic multimarques pour la partie moteur. « Cet outil peut détecter les pannes électroniques ou mécaniques sur plus de 90 % du parc de véhicules européens. »

Et si certaines réparations sont longues car complexes, Thierry Garnier prête sa voiture au client, avant d'acquiescer un véhicule de complaisance pour le dépanner.

**Y ALLER** GT Auto, 12 rue de la Taillanderie, dans l'hôtel d'entreprises de Tagolsheim. Tél : 06.67.10.87.88.

## Agencement du Sundgau, pour des placards sur mesure

Le menuisier Alain Schutz a lui aussi installé son atelier dans le nouvel hôtel d'entreprises de Tagolsheim.

Les personnes en quête de placards ou autres meubles sur mesure devraient trouver leur bonheur à Agencement du Sundgau, la nouvelle entreprise d'Alain Schutz, menuisier. « Je viens de m'installer dans le bâtiment qui accueille cinq nouveaux ateliers dans le parc d'activités de l'Ancienne forge à Tagolsheim. J'ai loué un local de 105 m<sup>2</sup> dans lequel il y a deux douches et des sanitaires. Une véritable aubaine, que je dois à la Chambre de métiers qui m'a conseillé. » Investissement de départ : 30 000 €. Loyer mensuel : 367,50 €, auxquels s'ajoutent environ 100 € de charges.

Alain Schutz, ancien chef menuisier dans une entreprise du bâtiment en Suisse, possède une machine unique en Alsace, équi-

pée du système IP 20. Cet équipement existe depuis 1979 en Suisse. « J'en ai le monopole en France depuis trente-six ans. » Il permet de percer des placards tous les 2 cm au lieu des 3,2 cm traditionnels. Avantage : « On peut modifier les étagères à tout moment et les positionner tous les deux centimètres. Je fournis toute la quincaillerie adaptée, chose que vous n'aurez pas ailleurs. »

Un système utile pour réaliser des placards, des dressings, des bureaux, des bibliothèques ou des meubles de salle de bains et de cuisine sur mesure.

**SE RENSEIGNER** Agencement du Sundgau, 12 rue de la Taillanderie, parc d'activités de l'Ancienne forge à Tagolsheim. Tél : 09.81.19.70.38 ou 06.60.72.20.21.



Le local qu'il a trouvé dans l'hôtel d'entreprises de Tagolsheim constitue une véritable aubaine pour le menuisier Alain Schutz.

Photo L'Alsace/F.I.

RIESPACH

## Ouverture de La Taverne du Sundgau



Bertrand Federspiel et Alain Litzler ont rouvert un haut lieu gastronomique à Riespach.

Photo L'Alsace/F.I.

Célia Roig

L'ancien Relais du Sundgau, à Riespach, vient de rouvrir ses portes sous le nom de Taverne du Sundgau. Ses nouveaux propriétaires sont Alain Litzler et Bertrand Federspiel, qui officient respectivement en salle et en cuisine.

Les deux hommes, qui sont beaux-frères, ont une forte expérience dans le domaine de la restauration. Le premier a fait ses armes durant deux ans à Hégenheim, avant de pratiquer le métier de cuisinier au célèbre Cheval-Blanc, à Feldbach, puis en Suisse. Il a ensuite changé de profession pour créer une entreprise de démontage industriel chez les voisins helvètes.

Bertrand Federspiel, quant à lui, a effectué son apprentissage chez Ottié Baur, « qui était à cette époque-là un hôtel-restaurant à Riespach ». Après cela, il a continué sa formation de cuisinier en Suisse puis au restaurant Le Petit paradis, à Hausgau, où il a travaillé quatre ans, avant de rejoindre la chaîne alimentaire Migros.

La Taverne du Sundgau, où les nouveaux propriétaires ont investi près de 20 000 € pour acheter une cuisine aux normes, le vaisselier et les nappes, peut accueillir désormais 50 personnes.

Sur sa carte figurent plusieurs entrées froides, comme des salades de gésiers confits, ou chaudes, comme les fameuses ravioles ou les si rares os à la moelle. En plats principaux, divers poissons ou viandes sont proposés, comme des cordons bleus ou diverses spécialités, dont la carpe frite.

Durant la période hivernale, plusieurs fondues figurent aussi à la carte et pour la belle saison, sont annoncées des salades de saison (chèvre chaud, vigneronne...)

**Y ALLER** Taverne du Sundgau, 21 rue de Bâle à Riespach ; tél. 03.89.89.77.86.

Le restaurant est ouvert le vendredi soir, le samedi et le dimanche à midi et le soir ainsi que, exceptionnellement, pour des fêtes de familles ou autres événements.